

2 اور ہاؤس

سکینی
By NHC Innovation

OUR HOUSE
شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري



عن شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري

تعد شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري من الشركات المتمكنة في مجال التطوير العقاري، حيث تركز بشكل أساسي على بيع الوحدات العقارية على الخارطة.

تأسست الشركة في عام ٢٠٢٠ بهدف تقديم حلول عقارية مبتكرة تلبي احتياجات السوق المتنامية، مع ضمان جودة البناء والالتزام بالمواعيد المحددة.

وتعمل الشركة في مختلف أنواع المشاريع العقارية، بما في ذلك المشاريع السكنية، مع اهتمام خاص بتطوير مجتمعات سكنية متكاملة ومرافق ترفيهية.



رؤية الشركة

أن نصبح المطور العقاري الأكثر موثوقية من خلال تقديم مشاريع مبتكرة
تلبى تطلعات العملاء وتحقق قيمة مستدامة

رسالة الشركة

توفير حلول سكنية متكاملة تتميز بالجودة العالية والتصميم العصري
والمواقع الاستراتيجية مع التركيز على الابتكار في كافة مراحل التطوير.

القيم

الجودة - التميز - الثقة - الاستدامة





طموحنا أن نبني وطنًا أكثر ازدهارًا، يجد فيه كل مواطن ما يتمناه لمستقبل وطننا الذي
نبنيه معًا، لن نقبل إلا أن نجعله في مقدمة دول العالم

موقع المشروع

اضغط هنا

❖ في قلب أهم الوجهات الحيوية بالرياض ❖



القدية
18
دقيقة



ملعب روشن
5
دقائق



جامعة الملك سعود
30
دقيقة



ملعب جنوب الرياض
5
دقائق



وسط الرياض
20
دقيقة



المجمع الترفيهي
5
دقائق



حدائق الملك عبدالله
15
دقيقة



حديقة الأمير
محمد بن سلمان
10
دقائق



قاعدة الملك سلمان
10
دقائق









دور ارضي

115 M²

المساحة

MODEL 1

رقم الموديل

السعر : 395.000 ^{٠٠٠} ٠٠٠ ٠٠٠

أقسام الشقة :

2,30X1,40	مستودع	7	4,00X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,40X1,60	حمام	8	4,30X3,40	غرفة نوم	2
2,30X1,60	حمام	9	3,40X3,40	صالة عائلية	3
1,50X1,20	حمام	10	5,00X3,60	مجلس	4
			4,20X2,50	مطبخ	5
			2,30X1,50	ملايس	6



دور ارضي

102 M²

المساحة

MODEL 2

رقم الموديل

السعر : 395.000 ^{٠٠٠} ٠٠٠ ٠٠٠

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	4,00X3,70	5	مستودع	1,80X1,40
2	مجلس	5,10X5,00	6	حمام	2,40X1,60
3	صالة عائلية	3,70X3,70	7	حمام	2,40X1,60
4	مطبخ	3,00X3,00	8	حمام	1,20X1,10



دور ارضي

107 M²

المساحة

MODEL 3

رقم الموديل

السعر : 395.000 \$

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	3,70X3,40	7	غسيل	2,70X0,70
2	غرفة نوم	4,00X3,40	8	حمام	2,70X1,40
3	صالة عائلية	3,70X3,40	9	حمام	2,50X1,60
4	مجلس	5,50X3,80	10	حمام	1,50X1,20
5	مطبخ	3,00X2,80			
6	ملابس	2,70X1,50			



دور ارضي

113 M²

المساحة

MODEL 4

رقم الموديل

السعر : 395.000 ₪

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	3,45X3,40	7	حمام	2,70X1,40
2	غرفة نوم	3,70X3,70	8	حمام	2,40X1,80
3	صالة عائلية	4,00X3,70	9	حمام	1,60X1,10
4	مجلس	6,50X3,80			
5	مطبخ	3,20X2,50			
6	ملايس	2,70X1,50			



دور ارضي

123 M²

المساحة

MODEL 5

رقم الموديل

السعر : 450.000 ₪

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	4,70X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	4,00X3,40	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,35X3,70	صالة عائلية	3
1,50X1,20	حمام	10	6,50X3,80	مجلس	4
1,80X1,50	غسيل	11	3,90X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,50	ملابس	6



الدور الاول

119 M²

المساحة

MODEL 6

رقم الموديل

السعر : 450.000 ₪

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	3,80X3,40	7	مستودع	1,80X1,40
2	غرفة نوم	4,00X3,40	8	حمام	2,70X1,40
3	صالة عائلية	4,40X3,70	9	حمام	2,50X1,50
4	مجلس	5,60X3,80	10	حمام	1,50X1,20
5	مطبخ	3,90X3,00			
6	ملايس	2,70X1,50			



الدور الاول

125 M²

المساحة

MODEL 7

رقم الموديل

السعر : 550.000 ₪

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	3,80X3,40	7	مستودع	1,80X1,40
2	غرفة نوم	3,70X3,70	8	حمام	2,70X1,40
3	صالة عائلية	3,70X3,50	9	حمام	2,50X1,50
4	مجلس	5,60X3,80	10	حمام	1,60X1,10
5	مطبخ	3,30X3,00			
6	ملابس	2,70X1,90			



الدور الاول

129 M²

المساحة

MODEL 8

رقم الموديل

السعر : 468.000 ₪

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,60X3,70	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملابس	6



الدور الاول

128 M²

المساحة

MODEL 9

رقم الموديل

السعر : 460.000 ₪

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	4,35X3,70	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملابس	6



الدور الاول

124 M²

المساحة

MODEL 10

رقم الموديل

السعر : 550.000 ₪

أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	3,70X3,40	صالة عائلية	3
1,60X1,10	حمام	10	5,60X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملابس	6



ملحق علوي

120 M²

المساحة

MODEL 11

رقم الموديل

السعر : 550.000 ₪

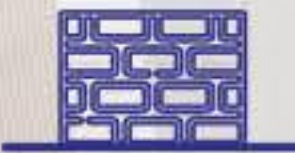
أقسام الشقة :

1,80X1,40	مستودع	7	3,80X3,40	غرفة نوم رئيسية	1
2,70X1,40	حمام	8	3,70X3,70	غرفة نوم	2
2,50X1,50	حمام	9	3,70X3,50	صالة عائلية	3
1,60X1,20	حمام	10	5,50X3,80	مجلس	4
			3,30X3,00	مطبخ	5
			2,70X1,90	ملايس	6

يتم تنفيذ الاعمال الانشائية والسباكة والكهرباء والتكييف حسب المخططات
وتحت اشراف المكتب الاستشاري



المواصفات الفنية



واجهات معمارية معاصرة



النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
والغبار



أبواب الشقق من الخشب الثقيل
المقاوم للماء



شركة تحويل



نظام امني للدخول للعمارة وكاميرات
مراقبة



اسقف جبسية مع اضاءة LED موفرة
للطاقة



نظام انشائي عازل للصوت



نظام تفريغ الكهرباء (تأريض) لجميع
الشقق



دش مطري لحمام الماستر



عزل مائي للحمامات والمطابخ وعزل
وعزل مائي وحراري للأسطح

ضمانات المشروع



العزل المائي



السباكة



الهيكـل الإنشائي



خزانات المياه

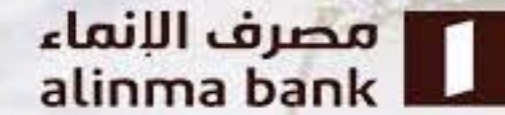


تمديدات الكهرباء

تتحمل الدولة ضريبة المسكن الاول

نص الامر الملكي (أ/84) وتاريخ 14/02/1442 هـ علي ان تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمالا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الاول للمواطن .

شركاء التمويل



شركاؤنا

سكني

By NHC Innovation



شركة المياه الوطنية
National Water Company



الوزارة العامة
Ministry of Municipal & Rural Affairs

وزارة الشؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs





OUR HOUSE

شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري

سكني

By NHC Innovation



info@peetna.com



0500004819



0533420248

للتواصل