

2

اور هياوس

سكني
By NHC Innovation

OUR HOUSE
شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري



عن شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري

تعد شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري من الشركات المتمكنة في مجال التطوير العقاري، حيث تركز بشكل أساسي علي بيع الوحدات العقارية علي الخارطة.

تأسست الشركة في عام ٢٠٢٠ بهدف تقديم حلول عقارية مبتكرة تلبي احتياجات السوق المتنامية، مع ضمان جودة البناء والالتزام بالمواعيد المحددة.

وتعمل الشركة في مختلف أنواع المشاريع العقارية، بما في ذلك المشاريع السكنية، مع اهتمام خاص بتطوير مجتمعات سكنية متكاملة ومرافق ترفيهية.



رؤية الشركة

أن نصبح المطور العقاري الأكثر موثوقية من خلال تقديم مشاريع مبتكرة
تلبى تطلعات العملاء وتحقق قيمة مستدامة

رسالة الشركة

توفير حلول سكنية متكاملة تتميز بالجودة العالية والتصميم العصري
والمواقع الاستراتيجية مع التركيز على الابتكار في كافة مراحل التطوير.

القيم

الجودة - التميز - الثقة - الاستدامة

موقع المشروع

اضغط هنا

❖ في قلب أهم الوجهات الحيوية بالرياض ❖



القدية
18
دقيقة



ملعب روشن
5
دقائق



جامعة الملك سعود
30
دقيقة



ملعب جنوب الرياض
5
دقائق



وسط الرياض
20
دقيقة



المجمع الترفيهي
5
دقائق



حدائق الملك عبدالله
15
دقيقة



حديقة الأمير
محمد بن سلمان
10
دقائق



قاعدة الملك سلمان
10
دقائق









السعر : 810.000 ₪



دور ارضي

230 M²

المساحة

MODEL 12

رقم الموديل

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	4,50X3,50	9	ملابس	3,50X1,80
2	غرفة نوم	4,50X3,50	10	مستودع	1,80X2,10
3	غرفة نوم	4,00X3,50	11	غسيل	2,20X2,00
4	غرفة نوم	4,50X3,50	12	مخزن	2,80X1,80
5	صالة عائلية	6,00X5,90	13	حمام	1,60X1,20
6	مجلس	6,30X4,00	14	حمام	2,00X1,70
7	صالة طعام	3,60X4,10	15	حمام	1,80X1,70
8	مطبخ	4,70X4,10	16	حمام	2,10X1,70
			17	حمام	1,70X1,10



السعر : 790.000 ₪



دور اول

217 M²

المساحة

MODEL 13

رقم الموديل

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	4,50X3,50	9	ملابس	2,40X2,10
2	غرفة نوم	4,00X3,50	10	حمام	2,40X2,30
3	غرفة نوم	4,50X3,50	11	حمام	2,00X1,70
4	غرفة نوم	4,50X3,50	12	حمام	2,70X1,50
5	صالة عائلية	6,00X5,60	13	حمام	1,90X1,70
6	مجلس	6,00X4,40			
7	صالة طعام	4,10X4,00			
8	مطبخ	4,70X4,10			



السعر : 880.000 ₪



دور ارضي

243 M²

المساحة

MODEL 14

رقم الموديل

أقسام الشقة :

1	غرفة نوم رئيسية	4,00X3,50	9	ملابس	3,00X1,80
2	غرفة نوم	4,00X4,00	10	مستودع	1,80X1,60
3	غرفة نوم	4,00X4,00	11	مستودع	2,60X1,80
4	غرفة نوم	4,20X3,50	12	غسيل	2,20X2,00
5	صالة عائلية	6,50X5,00	13	حمام	2,80X1,80
6	مجلس	5,80X4,00	14	حمام	2,50X2,30
7	صالة طعام	3,60X3,60	15	حمام	2,20X1,20
8	مطبخ	4,70X3,60	16	حمام	1,70X1,20



السعر : 620.000 ₪



ملحق علوي

122 M²

المساحة

MODEL 15

رقم الموديل

أقسام الشقة :

10,60X3,50	سطح	8	7,20X3,50	غرفة نوم رئيسية	1
10,60X6,00	سطح	9	3,80X3,50	غرفة نوم	2
			5,60X4,00	صالة عائلية	3
			4,70X4,10	مطبخ	4
			3,40X2,50	ملابس	5
			2,40X2,30	حمام	6
			2,70X1,50	حمام	7



السعر : 730.000 ₪

دور اول							
215 M ²				المساحة			
MODEL 16				رقم الموديل			
أقسام الشقة :							
2,40X2,10	ملابس	9	4,00X4,00	غرفة نوم رئيسية	1		
2,40X1,80	حمام	10	4,00X3,70	غرفة نوم	2		
2,40X1,50	حمام	11	4,00X4,00	غرفة نوم	3		
2,20X1,50	حمام	12	4,00X4,00	غرفة نوم	4		
1,90X1,70	حمام	13	6,60X5,00	صالة عائلية	5		
1,90X1,60	مستودع	14	6,00X4,00	مجلس	6		
2,00X1,60	غسيل	15	4,00X3,60	صالة طعام	7		
			4,20X3,30	مطبخ	8		



السعر : 600.000 ₪

ملحق علوي

121 M²

المساحة

MODEL 17

رقم الموديل

أقسام الشقة :

2,60X1,60	غسيل	8	4,00X4,00	غرفة نوم رئيسية	1
9,20X6,00	سطح	9	4,00X4,00	غرفة نوم	2
9,20X4,20	سطح	10	6,60X5,00	صالة عائلية	3
			4,20X3,30	مطبخ	4
			2,40X2,10	ملايس	5
			2,40X1,80	حمام	6
			2,20X1,50	حمام	7



السعر : 610.000 €



ملحق علوي

119 M²

المساحة

MODEL 18

رقم الموديل

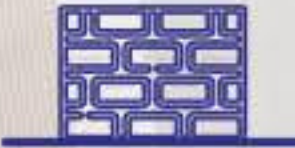
أقسام الشقة :

10,60X3,70	سطح	8	4,50X3,50	غرفة نوم رئيسية	1
10,60X6,20	سطح	9	3,80X3,50	غرفة نوم	2
			6,00X5,60	صالة عائلية	3
			4,70X4,10	مطبخ	4
			2,40X2,10	ملايس	5
			2,40X2,30	حمام	6
			2,70X1,50	حمام	7

يتم تنفيذ الاعمال الانشائية والسباكة والكهرباء والتكييف حسب المخططات
وتحت اشراف المكتب الاستشاري



المواصفات الفنية



واجهات معمارية معاصرة



النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
والغبار



أبواب الشقق من الخشب الثقيل
المقاوم للماء



شركة تحويل



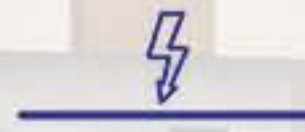
نظام امني للدخول للعمارة وكاميرات
مراقبة



اسقف جبسية مع اضاءة LED موفرة
للطاقة



نظام انشائي عازل للصوت



نظام تفريغ الكهرباء (تأريض) لجميع
الشقق



دش مطري لحمام الماستر



عزل مائي للحمامات والمطابخ وعزل
وعزل مائي وحراري للأسطح

ضمانات المشروع



العزل المائي



السباكة



الهيكـل الإنشائي



خزانات المياه

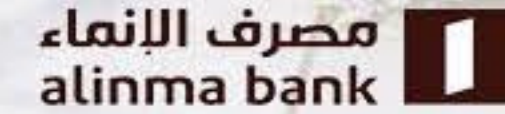
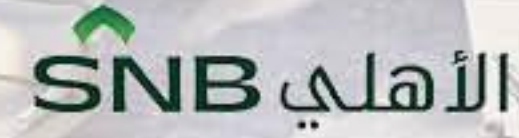


تمديدات الكهرباء

تتحمل الدولة ضريبة المسكن الاول

نص الامر الملكي (أ/84) وتاريخ 14/02/1442 هـ علي ان تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عمالا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الاول للمواطن .

شركاء التمويل



شركاؤنا

سكني

By NHC Innovation



شركة المياه الوطنية
National Water Company



الوزارة العامة
Ministry of Municipal & Rural Affairs

وزارة الشؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs





OUR HOUSE

شركة بيتنا للتطوير والاستثمار العقاري

سكني

By NHC Innovation



info@peetna.com



0500004819



0533420248

للتواصل